

**Ministru kabineta rīkojuma projekta  
 “Grozījumi Ministru kabineta 2015. gada 29. jūnija rīkojumā  
 Nr.334 “Par Korupcijas novēršanas un apkarošanas biroja izvietojumu valsts  
 nekustamajā īpašumā Citadeles ielā 1, Rīgā”  
 sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

<b>I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība</b>		
1.	Pamatojums	Finanšu ministrijas (Valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ)) iniciatīva.
2.	Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība	<p>Ar 2015. gada 29. jūnija rīkojumu Nr.334 „Par Korupcijas novēršanas un apkarošanas biroja izvietojumu valsts nekustamajā īpašumā Citadeles ielā 1, Rīgā” ((prot.Nr.29 50. §); turpmāk – MK rīkojums Nr.334) Ministru kabinets ir atbalstījis Korupcijas novēršanas un apkarošanas biroja (turpmāk – Birojs) izvietojumu valsts nekustamajā īpašumā Citadeles ielā 1, Rīgā (kadastra Nr. 0100 010 0141).</p> <p>Saskaņā ar noslēgto līgumu starp privātpersonām un Biroju, Birojs šobrīd nomā telpas būvē (būves kadastra apzīmējums 0100 028 2011 001) - Brīvības ielā 104, Rīgā, (2.korpuss) un būvē (būves kadastra apzīmējums 0100 028 0043 003) - Brīvības ielā 106, Rīgā, (3.korpuss) un ar būvēm saistītos nekustamo īpašumus - zemes vienību (kadastra apzīmējums 0100 028 0043) - Brīvības ielā 106, Rīgā, zemes vienību (kadastra apzīmējums 0100 028 2011) – Brīvības ielā 104, Rīgā, un zemes vienību (kadastra apzīmējums 0100 028 0045) - Brīvības ielā 102, Rīgā (turpmāk- nekustamais īpašums Brīvības ielā, Rīgā).</p> <p>Pamatojoties uz MK rīkojumu Nr.334, likumā “Par vidēja termiņa budžeta ietvaru 2016., 2017. un 2018.gadam” un likumā “Par valsts budžetu 2016.gadam” Biroja budžetā tika paredzēts finansējums:</p> <p>1) nekustamā īpašuma Brīvības ielā, Rīgā, nomas maksas izdevumu segšanai 2016.gadā 112 712 <i>euro</i> apmērā;</p> <p>2) nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 010 0141) Citadeles ielā 1, Rīgā (turpmāk – nekustamais īpašums Citadeles ielā 1, Rīgā), nomas maksas izdevumu segšanai VNĪ 2016.gadā 94 243 <i>euro</i> apmērā, no 2017.gada līdz 2030.gadam 376 970 <i>euro</i> apmērā katru gadu un 2031.gadā 282 728 <i>euro</i> apmērā;</p> <p>3) pārcelšanās izdevumu (no nekustamā īpašuma Brīvības ielā, Rīgā, uz nekustamo īpašumu Citadeles ielā 1, Rīgā) un aprīkojuma iegādes izdevumu segšanai 256 662 <i>euro</i> apmērā.</p> <p>Saskaņā ar MK rīkojuma Nr.334:</p> <p>- 2.1. apakšpunktā noteikto izdevumus par nekustamā īpašuma Citadeles ielā 1, Rīgā, telpu pielāgošanu Biroja vajadzībām segt no VNĪ finanšu līdzekļiem un pēc objekta</p>

	<p>nodošanas ekspluatācijā iekļaut tos nomas maksā;</p> <p>- 2.2.apakšpunktā noteikto Finanšu ministrijai (VNĪ) nodrošināt nekustamā īpašuma Citadeles ielā 1, Rīgā, telpu pielāgošanas darbu pabeigšanu līdz 2016. gada 30. septembrim. Attiecīgi plānotais nomas līguma sākuma termiņš noteikts 2016. gada 1. oktobris.</p> <p><u>MK rīkojumā Nr.334 doto uzdevumu izpildes gaita.</u></p> <p>Lai gan priekšdarbi MK rīkojuma Nr.334 izpildei tika uzsākti jau 2014. gada nogalē, MK rīkojuma Nr.334 izpildes gaita ir būtiski iekavēta. Minētais saistāms ar uzņēmēju nespēju kvalificēties gan prasībās, gan darbu izpildē nepieciešamajām specifiskajām drošības prasībām. Šāda tendence iezīmējās jau iepirkuma procesā par būvprojekta izstrādi un autoruzraudzību un turpinājās būvprojekta izstrādes un saskaņošanas procesā un rezultējās ar to, ka būvdarbu veicējs nespēja kvalificēties prasībām, lai saņemtu industriālās drošības sertifikāta darbības termiņa pagarinājumu. Minētā rezultātā līgums par būvdarbu veikšanu 2016. gada 28. decembrī tika izbeigts. Pēc minētā Iepirkumu uzraudzības birojam tika lūgts sniegt viedokli par ārkārtas sarunu procedūras piemērošanu jaunam būvdarbu iepirkumam, lai iespējami īsākā laikā nodrošinātu Biroju ar darbam piemērotām telpām. No Iepirkumu uzraudzības biroja tika saņemta atbilde, ka konkrētajā situācijā nav piemērojama ārkārtas sarunu procedūra un VNĪ Iepirkuma komisija turpināja darbu pie jauna iepirkuma nolikuma izstrādes, ņemot vērā Biroja un Satversmes aizsardzības biroja izvirzītās papildinošās drošības prasības. 2017. gada 25. aprīlī izsludināta jauna iepirkumu procedūra (atklāts konkurss) “Būvdarbi ēkas pielāgošanai KNAB vajadzībām, Citadeles ielā 1, Rīgā (nekustamā īpašuma kadastra numurs (0100 010 0141)”, ar piedāvājumu iesniegšanas termiņu 2017. gada 22. maijs. Konkursa ietvaros saņemts viens pretendenta piedāvājums no SIA “Abora” ar piedāvātu līgumcenu 2 949 877,72 euro bez PVN. Iesniegtais piedāvājums atbilst konkursa nolikuma prasībām. 2017.gada 17.jūlijā ar SIA “Abora” tika noslēgts Līgums Nr.5/2-1-17-8/1685 par būvdarbu veikšanu objektā Citadeles ielā 1, Rīgā.</p> <p>Ņemot vērā aktuālo situāciju un aktualizēto provizorisko būvniecības projekta īstenošanas laika grafiku, telpu pielāgošanas darbu pabeigšanas termiņš nosakāms līdz 2018. gada 31. martam un attiecīgi plānotais nomas līguma sākuma termiņš nosakāms 2018. gada 1. aprīlis.</p> <p>Tāpat, ņemot vērā aktuālo plānoto nekustamā īpašuma Citadeles ielā 1, Rīgā, nomas līguma sākuma termiņu (2018. gada 1. aprīlis), Birojs turpina nomāt telpas Brīvības ielā,</p>
--	---

	<p>Rīgā, no privātpersonas. Saskaņā ar MK rīkojumā Nr.334 noteikto finansējums Biroja budžetā nekustamā īpašuma Brīvības ielā, Rīgā, nomas maksas izdevumu segšanai ir paredzēts tikai 2016.gadā. Līdz ar to ir sagatavots priekšlikums Ministru kabinetam noteikt, ka nekustamā īpašuma Brīvības ielā, Rīgā, nomas maksas izdevumi 2017.gadā tiek segti no Korupcijas novēršanas un apkarošanas biroja budžetā 2017.gadā paredzētā finansējuma Citadeles ielā 1, Rīgā, nomas maksas izdevumu segšanai VNĪ (376 970 <i>euro</i>). Savukārt 2018. gadā nekustamā īpašuma Brīvības ielā, Rīgā, nomas maksas izdevumiem par trīs mēnešiem tiek paredzēts finansējums 2017.gadā paredzētajā apmērā (376 970 <i>euro</i> / 12 mēneši x 3 mēneši = 94 243 <i>euro</i>) no paredzētā finansējuma Citadeles ielā 1, Rīgā, nomas maksas izdevumu segšanai VNĪ.</p> <p>MK rīkojumā Nr.334 kopējais nomas maksas aprēķinā iekļauto provizorisko kapitālieguldījumu apmērs noteikts 3 412 388 <i>euro</i> bez PVN. 2016.gada 6. jūlija iepirkumu konkursu “Būvdarbi ēkas pielāgošanai KNAB vajadzībām Citadeles ielā 1, Rīgā” un “Ēkas Citadeles ielā 1, Rīgā, pielāgošanas būvdarbu būvuzraudzības” rezultātā tika konstatēts, ka būvniecības izmaksu apmērs pārsniedz sākotnēji provizoriski plānotās būvniecības darbu izmaksas. Arī šobrīd jaunā būvniecības darbu iepirkuma konkursa ietvaros vienīgā pretendenta SIA “Apora” piedāvātā līgumcena pārsniedz būvniecības projektā sākotnēji provizoriski plānotās būvniecības darbu izmaksas. Līdz ar to nomas maksas aprēķinā iekļaujama provizoriskais kapitālieguldījumu apmērs ir 4 864 179 <i>euro</i> bez PVN, tai skaitā plānotais finansējums būvniecības darbu izdevumu segšanai 3 344 887 <i>euro</i>.</p> <p>Finansējums būvniecības darbu izdevumu segšanai Citadeles 1, Rīgā, 2017.gadā 539 123 <i>euro</i> tiks nodrošināts samazinot kapitālieguldījumus projektā “Telpu pielāgošana VID klientu apkalpošanas centra vajadzībām 18.novembra ielā 105, Daugavpils”, kura īstenošanai VNĪ budžetā 2017.gadā bija plānots finansējums 603 081 <i>euro</i> apmērā. Projekts netiks īstenots dēļ izmaiņām būvniecības normatīvajos aktos, kuras rada papildu izmaksas.</p> <p>Sakarā ar būvniecības kapitālieguldījumu apmēra palielinājumu, palielinās nomas maksas apmērs, kas tiek aprēķināts saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumiem Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”. Nomas maksas palielināšanos galvenokārt ietekmē kapitālieguldījuma apmēra izmaiņas, attiecīgi tiek precizēti</p>
--	--

		<p>izdevumi plānotajiem kārtējiem vai kapitālajiem remontiem (nepieciešamie izdevumi nekustamā īpašuma uzturēšanai, kuri netiek iekļauti apsaimniekošanas izdevumos un tie nedrīkst pārsniegt 2,5 % no attiecīgā nekustamā īpašuma ēkas bilances vērtības gadā); vienlaikus tiek precizētas uzturēšanas izmaksas (apsaimniekošanas izmaksas) un nekustamā īpašuma nodokļa par zemi izmaksas (sakarā ar kadastrālās vērtības un nodokļa likmes palielināšanos) (<i>detalizētu provizorisko nomas maksas aprēķinu skatīt anotācijas pielikuma 2.tabulā</i>).</p> <p>Ņemot vērā, ka šobrīd plānotais būvniecības darbu pabeigšanas termiņš ir 2018. gada 31.marts un attiecīgi plānotais nomas līguma sākuma termiņš ir 2018. gada 1.aprīlis, finansējumu Biroja pārcelšanās izdevumu un aprīkojuma iegādes izdevumu segšanai ir nepieciešams paredzēt 2018.gadā. Saskaņā ar Biroja sniegto informāciju provizoriski aprēķinātais pārcelšanās un aprīkojuma iegādes izdevumu apmērs ir 224 855 <i>euro</i> (<i>detalizētu provizorisko izdevumu aprēķinu skatīt anotācijas pielikuma 5.tabulā</i>).</p> <p>Nepieciešamo finansējumu 2018.gadā Biroja pārcelšanās, aprīkojuma iegādes, nomas maksas, apkures un apsardzes pakalpojumu izdevumu segšanai 350 598 <i>euro</i> ierosinām pārdalīt no Kultūras ministrijas budžetā 2018.gadā bāzes izdevumos paredzētā finansējuma Muzeju krātuvju kompleksa Pulka ielā 8, Rīgā, nomas maksas izdevumu segšanai VNĪ (kas 2018.gadā tiks samazināts sakarā ar Muzeju krātuvju kompleksa Pulka ielā 8, Rīgā, būvniecības pabeigšanas termiņa precizēšanu), izstrādājot un virzot attiecīgus grozījumus Ministru kabineta 2012.gada 1.augusta rīkojumā Nr.361 „Par finansējuma piešķiršanu Rīgas pils Konventa Pils laukumā 3, Rīgā, un Muzeju krātuvju kompleksa Pulka ielā 8, Rīgā, būvniecības projekta un nomas maksas izdevumu segšanai”. Savukārt 2019. gadā nomas maksas palielinājumam 76 989 <i>euro</i>, apkures izdevumu 41 250 <i>euro</i> un apsardzes pakalpojumu izdevumu 54 000 <i>euro</i> segšanai nepieciešamo finansējumu plānots pārdalīt no Latvijas Republikas Prokuratūras budžetā paredzētā finansējuma pārcelšanās izdevumu uz nekustamo īpašumu Aspazijas bulvārī 7, Rīgā segšanai, bet 2020.gadā no Latvijas Republika Prokuratūras budžetā plānotā finansējuma nekustamā īpašuma Aspazijas bulvārī 7, Rīgā, nomas maksas izdevumu segšanai VNĪ paredzētā finansējuma.</p> <p>MK rīkojuma projekta tiesiskā regulējuma mērķis un būtība:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- svītrots 1.punkts un papildināts ar jaunu 1.<sup>1</sup> punktu, kurā Biroja budžetā plānots paredzēt finansējumu nekustamā īpašuma Brīvības ielā, Rīgā, nomas maksas izdevumu</li> </ul>
--	--	--

		<p>segšanai 2018.gadā (par trīs mēnešiem); precizēts finansējuma apmērs ilgtermiņa saistībām nekustamā īpašuma Citadeles ielā 1, Rīgā, nomas maksas izdevumu segšanai VNĪ no 2018.gada 1.aprīļa līdz 2039.gada 31.martam (nomas periods noteikts 20 gadi); paredzēts finansējums pārcelšanās, aprīkojuma iegādes, apkures un apsardzes pakalpojumu izdevumu segšanai 2018.gadā;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- precizēts nekustamā īpašuma Citadeles ielā 1, Rīgā, telpu pielāgošanas darbu pabeigšanas termiņš 2018. gada 31. marts un attiecīgi plānotais nomas līguma sākuma termiņš 2018. gada 1. aprīlis;</li> <li>- MK rīkojuma Nr.334 2.3.apakšpunktā precizēts Finanšu ministrijai (VNĪ) dotā uzdevuma izpildes termiņš un 3. punkta redakcija, lai pēc nekustamā īpašuma Citadeles ielā 1, Rīgā, telpu pielāgošanas darbu pabeigšanas Ministru kabineta rīkojuma projekts par ilgtermiņa saistību precizēšanu atbilstoši faktiskajiem būvniecības un pārvaldīšanas izdevumiem tiktu sagatavots un iesniegts izskatīšanai Ministru kabinetā trīs mēnešu laikā.</li> </ul> <p>Vienlaikus ir sagatavots Ministru kabineta sēdes protokollēmuma projekts, kas paredz:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- noteikt, ka nekustamā īpašuma Brīvības ielā, Rīgā, nomas maksas izdevumi tiek segti no Biroja budžetā 2017.gadā paredzētā finansējuma nekustamā īpašuma Citadeles ielā 1, Rīgā, nomas maksas izdevumu segšanai VNĪ;</li> <li>- Birojam 2018.gada valsts budžeta projekta sagatavošanas procesā iesniegt priekšlikumus bāzes izdevumu precizēšanai, paredzot palielinājumu budžeta programmai 01.00.00 "Korupcijas novēršanas un apkarošanas birojs" 2018.gadā par 224 855 <i>euro</i> pārcelšanās izdevumu (no nekustamā īpašuma Brīvības ielā, Rīgā, uz nekustamo īpašumu Citadeles ielā 1, Rīgā) un aprīkojuma iegādes izdevumu segšanai, ilgtermiņa saistības nekustamā īpašuma Citadeles ielā 1, Rīgā, nomas maksas izdevumu segšanai VNĪ 2018.gadā par 57 743 <i>euro</i>, bet 2019. un 2020.gadā katru gadu par 76 989 <i>euro</i>, apkures izdevumu segšanai 2018.gadā par 27 500 <i>euro</i>, 2019.gadā un turpmāk ik gadu par 41 250 <i>euro</i> un apsardzes pakalpojumu segšanai 2018.gadā par 40 500 <i>euro</i>, 2019. gadā un turpmāk ik gadu par 54 000 <i>euro</i>.</li> </ul> <p>Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 7.aprīļa noteikumu Nr.300 „Ministru kabineta kārtības rullis” 3.pielikumā ietvertajai politikas jomu klasifikācijai Ministru kabineta rīkojuma projekts atbilst publiskās pārvaldes politikas un budžeta un finanšu politikas jomai.</p>
3.	Projekta izstrādē	Finanšu ministrija (VNĪ).

## IEROBEŽOTAS PIEEJAMĪBAS INFORMĀCIJA NAV KLASIFICĒTS

	iesaistītās institūcijas	
4.	Cita informācija	Nav.

**II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu**

Projekts šo jomu neskar.

**III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem**

Rādītāji	2017.gads		Turpmākie trīs gadi (euro)		
	Saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam	Izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar budžetu kārtējam gadam	2018.g.	2019.g.	2020.g.
			Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo 2017.gadu	Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo 2017.gadu	Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo 2017.gadu
1	2	3	4	5	6
1. Budžeta ieņēmumi:	376 970	0	0	0	0
1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi	376 970	0	0	0	0
1.2. valsts speciālais budžets	0	0	0	0	0
1.3. pašvaldību budžets	0	0	0	0	0
2. Budžeta izdevumi:	376 970		350 598	172 239	172 239
2.1. valsts pamatbudžets	376 970		350 598	172 239	172 239
2.2. valsts speciālais budžets	0	0	0	0	0
2.3. pašvaldību budžets	0	0	0	0	0
3. Finanšiālā ietekme:	0	0	- 350 598	- 172 239	- 172 239
3.1. valsts pamatbudžets	0	0	- 350 598	- 172 239	- 172 239
3.2. speciālais budžets	0	0	0	0	0
3.3. pašvaldību budžets	0	0	0	0	0
4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu	X	0	0	0	0
0			0	0	
0			0	0	

## IEROBEŽOTAS PIEEJAMĪBAS INFORMĀCIJA NAV KLASIFICĒTS

samazinājumu norāda ar "+" zīmi)					
5. Precizēta finansiālā ietekme:		0	- 350 598	- 172 239	- 172 239
5.1. valsts pamatbudžets	X	0	- 350 598	- 172 239	- 172 239
5.2. speciālais budžets		0	0	0	0
5.3. pašvaldību budžets		0	0	0	0
6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā):	6.2. <u>Apsardzes izdevumu palielinājums</u> : (Citadeles ielā 1, Rīgā paredzēti divi kontrolcaurlaižu punkti ar diviem ārpakalpojuma apsargiem esošā vieta). 2018.gadā $4\,500\text{ euro} \times 9$ (mēneši) = $40\,500\text{ euro}$ 2019.gadā un turpmāk $4\,500\text{ euro} \times 12$ (mēneši) = $54\,000\text{ euro}$				
6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins	<u>Apkures izdevumi</u> : 2018.gadā $(3792,30\text{ m}^2 \times 1,2086) = 4583,37 \times 6$ (apkures mēneši) = $27\,500\text{ euro}$				
6.2. detalizēts izdevumu aprēķins	2019.gadā un turpmāk $(3792,30\text{ m}^2 \times 1,2086) = 4583,37 \times 9$ (apkures mēneši) = $41\,250\text{ euro}$				
7. Cita informācija	Provizoriski aprēķinātie kapitālieguldījumu apmēri var tikt precizēti pēc būvniecības darbu pabeigšanas. Provizoriski aprēķinātais nomas maksas izdevumu apmērs atbilstoši faktiskajām nomas objekta pārvaldīšanas izmaksām precizējams pēc būvobjekta nodošanas ekspluatācijā.				

**IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu**

1.	Nepieciešamie saistītie tiesību aktu projekti	Ņemot vērā šīs anotācijas I sadaļas 2.punktā minēto, MK rīkojuma projekts ir saistīts ar: – Ministru kabineta rīkojuma projektu „Par finansējuma piešķiršanu Rīgas pils Konventa Pils laukumā 3, Rīgā, un Muzeju krātuvju kompleksa Pulka ielā 8, Rīgā, būvniecības projekta un nomas maksas izdevumu segšanai”; – Ministru kabineta rīkojuma projektu „Par finansējuma piešķiršanu Latvijas Republikas Prokuratūrai nekustamā īpašuma Aspazijas bulvārī 7, Rīgā, nomas maksas, aprīkojuma, pārcelšanās un citu saistīto izdevumu segšanai.
2.	Atbildīgā institūcija	FM (VNĪ).
3.	Cita informācija	Nav.

**V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām**

Projekts šo jomu neskar.

**VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes**

Projekts šo jomu neskar.

<b>VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām</b>		
1.	Projekta izpildē iesaistītās institūcijas	Finanšu ministrija (VNĪ) un Birojs.
2.	Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru. Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem	Projekts šo jomu neskar.
3.	Cita informācija	Nav.

Finanšu ministre

D.Reizniece-Ozola

Kokorēviča 67024955  
[Lita.Kokorevica@vni.lv](mailto:Lita.Kokorevica@vni.lv)

Gulbe 67024614  
[Aiga.Gulbe@vni.lv](mailto:Aiga.Gulbe@vni.lv)