

Informatīvais ziņojums

“Par turpmāko rīcību ar būvniecības projektu “Rakstniecības un mūzikas muzeja rekonstrukcija””

Finanšu instrumenta komiteja un Finanšu ministrija (Eiropas Ekonomikas zonas finanšu instrumenta 2009. – 2014.gada vadošā iestāde) 2013.gada 21.februārī ir parakstījusi programmas LV04 „Kultūras un dabas mantojuma saglabāšana un atjaunināšana” (turpmāk – programma) programmas līgumu, kurā Kultūras ministrija noteikta kā programmas apsaimniekotājs un, kurā kā viens no iepriekš noteiktajiem projektiem norādīts projekts „Rakstniecības un mūzikas muzeja rekonstrukcija” paredzot programmas 100% līdzfinansējumu - 4 947 685,00 euro (Eiropas Ekonomikas zonas finanšu instrumenta līdzfinansējums 85% - 4 205 532,25 euro un valsts budžeta līdzfinansējums 15% - 742 152,75 euro).

Kultūras ministrija kā Eiropas Ekonomikas zonas (turpmāk – EEZ) finanšu instrumenta 2009. – 2014.gada programmas apsaimniekotājs 2013.gada 12.decembrī ir parakstījusi projekta līgumu Nr.EEZLV04/INP/2013/1 par projekta īstenošanu, un valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) sadarbībā ar Rakstniecības un mūzikas muzeju, pamatojoties uz starp VNĪ un muzeju noslēgto 2013.gada 12.decembra partnerības līgumu Nr.5-13-40/2151, uzsākusi īstenot iepriekš noteikto projektu „Rakstniecības un mūzikas muzeja rekonstrukcija” (turpmāk – projekts)¹.

Nemot vērā, ka ir izbeigts līgums par Rakstniecības un mūzikas muzeja būvniecības darbu veikšanu ar būvuzņēmēju un pastāv augsts risks projektu nepabeigt līdz 2017.gada 31.decembrim², tiek sniegta aktuālā informācija par projekta īstenošanas gaitu un risinājumu projekta īstenošanas pabeigšanas finansēšanai.

1. Situācijas izklāsts un projekta īstenošanas gaita.

1. Pamatojoties uz Kultūras ministrijas 2013.gada 2.augusta atzinumu Nr.4.3.2.-5/2460 par projekta apstiprināšanu ar nosacījumu un 2013.gada 11.oktobra atzinumu Nr.4.3.2.-5/3175 par nosacījuma izpildi, 2013.gada 13.decembrī starp Kultūras ministriju kā programmas apsaimniekotāju un VNĪ kā līdzfinansējuma saņēmēju projekta īstenošanā noslēgts Līgums par projekta īstenošanu un EEZ finanšu instrumenta programmas līdzfinansējuma piešķiršanu Nr.EEZLV04/INP/2013/1.

2. Projekta mērķis: Atjaunota Rakstniecības un mūzikas muzeja ēka un pielāgota sabiedrības vajadzībām, izveidojot tajā jaunas ekspozīcijas.

3. Apstiprinātais projekta īstenošanas termiņš: 2017.gada 30.aprīlis³.

Deklasificēts saskaņā ar FM 23.03.2020. vēstuli Nr.13.7-13/12/1346 (reģ. Nr. SAN-46)

¹ Ministru kabineta 2011.gada 9.augusta sēdes protokollēmuma (prot. Nr.47 23.§) „Informatīvais ziņojums „Par turpmāko rīcību ar valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” būvniecības projektiem”” 2.3.apakšpunkts.

² Sk. 2.nodaļu par projekta īstenošanas nosacījumiem.

³ Sākotnējais projekta plānotais beigu datums saskaņā ar MK rīkojumā Nr.77 atbalstītās programmas LV04 "Kultūras un dabas mantojuma saglabāšana un atjaunināšana" iepriekš noteiktā projekta iesniegumu bija noteikts 2016.gada 30.aprīlis atbilstoši donorvalstu Noteikumu par EEZ finanšu instrumenta ieviešanu 2009.-2014.gada periodā 7.14. panta 3.punktu. Ar 2016.gada 16.decembrī noslēgto vienošanos Nr.5 pie 2013.gada 13.decembra FMZino_240717_RMM

IEROBEŽOTAS PIEEJAMĪBAS INFORMĀCIJA NAV KLASIFICĒTS

4. 2014.gada 31.martā noslēgtā līguma Nr.4-2-14-10/621 ar pilnsabiedrību „Pieģādātāju apvienība SIA „5.IELA” un SIA „BKB”” par būvprojekta izstrādi un autoruzraudzību „Rakstniecības un mūzikas muzeja rekonstrukcija ar restaurācijas elementiem Rīgā, Pils laukumā 2” ietvaros izstrādātais būvprojekts akceptēts Rīgas pilsētas būvvaldē 2015.gada 14. augustā un izsniegta būvatļauja.

5. 2015.gada 29.aprīlī VNĪ izsludinātā iepirkuma „Rakstniecības un mūzikas muzeja pārbūves būvdarbu veikšana Pils laukumā 2, Rīgā” atklāta konkursa rezultāti vairakkārt apstrīdēti. Līdz ar to līgums par būvdarbu veikšanu objektā Pils laukums 2, Rīgā noslēgts 2016.gada 28.aprīlī ar pilnsabiedrību „PMK un BBA” (turpmāk – Būvuzņēmējs) (līguma Nr.2/4-2-16-8/1133; turpmāk – Līgums), ar būvniecības darbu izpildes termiņu 252 kalendāro dienu laikā no objekta nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas. 2016.gada 19.maijā objekts nodots Būvuzņēmējam, attiecīgi būvdarbu izpildes termiņš - 2017.gada 26.janvāris.

6. Ņemot vērā Būvuzņēmēja nelabticīgu vilcināšanos darbu izpildē un nespēju pabeigt darbus noteiktajā termiņā, VNĪ 2017.gada 27.februārī izbeidza Līgumu ar Būvuzņēmēju.

7. 2017.gada 23.februārī Būvuzņēmējs iesniedza Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā prasību pret VNĪ par līguma uzteikuma atzīšanu par spēkā neesošu, līguma izpildi, pienākumu uzlikšanu un samaksas piedziņu. Sagatavošanās tiesas sēde nozīmēta 06.09.2017., tiesas sēde lietas izskatīšanai pēc būtības nozīmēta 26.09.2017. Savukārt VNĪ 2017.gada 31.maijā iesniedza Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesā prasību pret Būvuzņēmēju par parāda un līgumsoda piedziņu, lūdzot piedzīt solidāri no pilnsabiedrības “PMK un BBA”, SIA “Baltic Builders Alliance” un SIA “JĒKABPILS PMK” parādu par komunālajiem maksājumiem, līgumsodu, atzīt tiesības saņemt no atbildētājiem likumiskos 6% gadā līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai) no piespriestās, bet nepiedzītās summas, kā arī solidāri piedzīt no atbildētājiem visus tiesāšanās izdevumus.

8. Izskatot strīdu par pagaidu neregulējumu, Rīgas apgabaltiesas 2017.gada 6.jūnija lēmuma (lieta Nr.C30425417) Motīvu daļā norādīts, ka “[..] Civillietu tiesas kolēģijas ieskatā pirmsšķīetami konstatējams, ka Pilnsabiedrības “PMK un BBA” prasības noraidīšanas iespēja ir lielāka, nekā tās apmierināšana [..]”.

2. VNĪ un Kultūras ministrijas rīcība, lai nodrošinātu projekta īstenošanas pabeigšanu.

1. Ņemot vērā Būvuzņēmēja nespēju darbus veikt laika grafikā noteiktajos termiņos, Kultūras ministrijai komunicējot ar EEZ Finanšu instrumenta biroju par iespējamu termiņa pagarinājumu, 2017.gada 2.februārī EEZ Finanšu instrumenta birojs informēja, ka atbilstoši donorvalstu Noteikumu par EEZ finanšu instrumenta ieviešanu 2009.-2014.gada periodā 7.14.panta 6.punktam programmas apsaimniekotājam ir jānodrošina finansējums projekta pabeigšanai, ja projekts nav īstenots līdz 2017.gada 30.aprīlim. Vienlaikus tika norādīts, ka projektam piešķirtais EEZ finansējums var tikt attiecināts, ja projekts tiks ziņots kā pabeigts programmas noslēguma pārskatā, kas iesniedzams EEZ Finanšu instrumenta birojā līdz 2018.gada 28.februārim. Kultūras ministrija kā programmas apsaimniekotājs un Finanšu

līguma Nr.EEZLV04/INP/2013/1 par iepriekš noteiktā projekta “Rakstniecības un mūzikas muzeja rekonstrukcija” īstenošanu un Eiropas Ekonomikas zonas finanšu instrumenta programmas “Kultūras un dabas mantojuma saglabāšana un atjaunināšana” līdzfinansējuma piešķiršanu, kas noslēgts starp Kultūras ministriju kā Programmas apsaimniekotāju un VNĪ kā līdzfinansējuma saņēmēju, projekta īstenošanas termiņš pagarināts līdz 2017.gada 30.aprīlim, pamatojoties uz EEZ Finanšu instrumenta biroja 2015. gada 13.oktobra vēstulē apstiprināto maksimālo projekta izdevumu attiecināmības termiņa pagarinājumu.

ĪEROBEŽOTAS PIEEJAMĪBAS INFORMĀCIJA NAV KLASIFICĒTS

ministrija atbilstoši kompetencei ir nodrošinājušas atbildīgu noteikto funkciju izpildi, lai sniegtu atbalstu un veicinātu sekmīgu projekta īstenošanu, tai skaitā nodrošinot neformālas un konsultācijas un oficiālu saraksti gan ar Finanšu instrumenta biroju, gan ar Norvēģijas Karalistes Ārlietu ministrijas augsta līmeņa donorvalstu pārstāvjiem.

2. Līdz ar to, lai nodrošinātu izmaksu, kas veiktas līdz 2017.gada 30.aprīlim, attiecināmību, programmas īstenošanas termiņā ir jāizpilda programmas stratēģijā noteiktais mērķis - atjaunots muzejs un pieejamas ekspozīcijas. Apliecinājums par mērķa sasniegšanu ietverams programmas noslēguma ziņojumā, kas iesniedzams vēlākais līdz 2018.gada 28.februārim.

1.tabula Projekta īstenošanai paredzētais finansējums

Pozīcijas	Summa euro
EEZ finanšu instrumenta līdzfinansējums	nepārsniedzot 4 205 532
Valsts budžeta līdzfinansējums	nepārsniedzot 742 153
Rakstniecības un mūzikas muzeja finansējums	70 000*
Kopā:	5 017 685

* VNĪ īsteno projektu sadarbībā ar Rakstniecības un mūzikas muzeju, pamatojoties uz noslēgto 2013.gada 12.decembra partnerības līgumu Nr.5-13-40/2151. Līdzfinansējumu projekta īstenošanai paredzēts izlietot ekspozīcijas un mūžizglītības telpu iekārtošanai.

2.tabula Apstiprinātās atbalsta summas izlietojums

Pozīcijas	Atbalsta summa euro	Sadalījums procentos	Izlietotais finansējums euro attiecināmības perioda laikā (30.04.2017.)	Neizlietotais finansējums euro attiecināmības perioda laikā (30.04.2017.)
EEZ finanšu instrumenta līdzfinansējums	nepārsniedzot 4 205 532	85	1 482 238	2 723 294
Valsts budžeta līdzfinansējums	nepārsniedzot 742 153	15	261 572	480 581
Kopā:	4 947 685	100	1 743 810*	3 203 875

* Norādītā summa ietver izdevumus, kas saistīti ar Rakstniecības un mūzikas muzeja atjaunošanas darbiem, tostarp projekta vadības izmaksas, izdevumus, kas saistīti ar publicitātes nodrošināšanu, pieredzes apmaiņu ar Norvēģu partneriem, muzeja labiekārtošanu, t.sk. ekspozīcijas izveidi.

3. Lai nodrošinātu projekta īstenošanas pabeigšanu programmas ietvaros, VNĪ 2017.gada 28.februārī izsludināja jaunu būvdarbu iepirkumu – slēgtu konkursu „Rakstniecības un mūzikas muzeja pārbūves būvdarbu veikšana Pils laukumā 2, Rīgā”. Iepirkumā saņemti četri tehniskie un finanšu piedāvājumi, sākot no 5 518 522 euro līdz 5 943 329 euro, kas pārsniedz projektā pieejamā finansējuma apmēru. Finanšu piedāvājumi sagatavoti, ņemot vērā programmas īstenošanas termiņu un to ka, līdz 2017.gada 28.februārim ir jāpagatavo un EEZ Finanšu instrumenta birojā ir jāiesniedz programmas noslēguma pārskats.

3. Iespējamie turpmākās rīcības varianti.

3.1. A VARIANTS – tiek turpināta EEZ finansētā projekta īstenošana.

Laika grafiks	Projekta īstenošanas termiņš - līdz 2017.gada 31.decembrim; maksimālais termiņš - 2018.gada 28.februāris*. *lai projektu paziņotu kā pabeigtu, informācija par to iekļaujama EEZ Finanšu instrumenta birojā vēlākais līdz 2018. gada 28. februārim iesniedzamajā programmas noslēguma pārskatā
----------------------	---

IEROBEŽOTAS PIEEJAMĪBAS INFORMĀCIJA NAV KLASIFICĒTS

		<i>(detalizētu projekta īstenošanas laika grafiku sk. pielikuma 1.tabulā)</i>	
Budžets, EUR	Plānotās projekta kopējās izmaksas	8 487 617 euro	
	EEZ attiecināmās izmaksas (līdz 30.04.2017.)	1 743 810 euro	
	Rakstniecības un mūzikas muzeja finansējums	70 000 euro (t.sk. PVN)	<i>VNĪ īsteno projektu sadarbībā ar Rakstniecības un mūzikas muzeju, pamatojoties uz noslēgto 2013.gada 12.decembra partnerības līgumu Nr.5-13-40/2151.</i>
	Nepieciešamais valsts budžeta finansējums*	6 673 807 euro	<i>To skaitā: - muzeja labiekārtošanai un ekspozīcijas izveidei – 995 754 euro (t.sk.PVN); - būvniecības darbu veikšanai – 5 678 062 euro.</i>
* Valsts budžeta 74.resora "Gadskārtējā valsts budžeta izpildes procesā pārdalāmais finansējums" 80.00.00 programmas „Nesadalītais finansējums Eiropas Savienības politiku instrumentu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansēto projektu un pasākumu īstenošanai”.			
<i>Ja tiesvedības rezultātā neattiecināmās izmaksas VNĪ segs būvuzņēmējs pilnsabiedrību „PMK un BBA”⁴, VNĪ no valsts budžeta saņemtus finanšu līdzekļus atskaitīs valsts budžetā.</i>			
Turpmāk darbības īstenošanai veicamās projekta	<ol style="list-style-type: none"> 1. Turpināts būvdarbu iepirkums. Ja iepirkuma rezultāti netiks apstrīdēti, līgumu plānots noslēgt 2017.gada septembrī. Ņemot vērā, ka iesniegtie finanšu piedāvājumi pārsniedz Ministru kabineta noteikto publisko iepirkumu līgumcenu robežvērtības publiskiem būvdarbu līgumiem, līgumu plānots slēgt tikai par būvniecības darbu veikšanu, bez audiovizuālā aprīkojuma iegādes un uzstādīšanas, ko iepirkums paredz (<i>par audiovizuālo iekārtu piegādi un uzstādīšanu tiks veikts atsevišķs iepirkums</i>). Veikti būvdarbi. 2. Turpinātas uzsāktās procedūras ekspozīcijas izveidei un telpu aprīkošanai. 3. Veikti iepirkumi ekspozīcijas izveidei (piemēram, audiovizuālo iekārtu piegāde un uzstādīšana, informatīvās sistēmas izgatavošana un uzstādīšana, elektropreču piegāde un uzstādīšana). 		
Riski	<ol style="list-style-type: none"> 1. Līdz 2017.gada 31.decembrim (vēlākais līdz programmas noslēguma pārskata sagatavošanai un iesniegšanai EEZ Finanšu instrumenta birojā) netiek sasniegts programmas stratēģijā noteiktais mērķis - atjaunots muzejs un pieejamas ekspozīcijas, kā rezultātā arī līdz 30.04.2017. ieguldītais EEZ finansējums nav attiecināms. Ņemot vērā programmas īstenošanas nosacījumus, līgums par būvniecības darbu veikšanu slēdzams iespējami drīzākā termiņā, bet, ņemot vērā, ka būvdarbu iepirkums vēl turpinās un iespējams apstrīdēt iepirkuma rezultātus, pastāv augsts risks, ka būvniecības projekts var netikt īstenots 		

⁴ Saskaņā ar 2016.gada 28.aprīli starp VNĪ un pilnsabiedrību „PMK un BBA” noslēgtā līguma Nr.2/4-2-16-8/1133 par būvdarbu veikšanu objektā Pils laukums 2, Rīgā, 10.3.punktu “Ja Uzņēmējs ir pārkāpis Līguma noteikumus un šo pārkāpumu rezultātā Pasūtītājam tiek piemērotas finanšu korekcijas vai veiktās izmaksas tiek atzītas par neattiecināmām, Uzņēmējs atlīdzina Pasūtītājam zaudējumus. Šajā punktā ar zaudējumiem tiek saprasts piemēroto finanšu korekciju vai neattiecināmo izmaksu apmērs”.

IEROBEŽOTAS PIEEJAMĪBAS INFORMĀCIJA NAV KLASIFICĒTS

	<p>līdz programmas noslēguma pārskata sagatavošanai un iesniegšanai EEZ Finanšu instrumenta birojā.</p> <p>2. Būvniecības darbi jāpabeidz ļoti saspringtos termiņos. Līdz ar to pastāv iespēja būvniekam izvirzīt savus nosacījumus, kā rezultātā iespējams būvniecības darbu sadārdzinājums.</p>
--	---

3.2. **B VARIANTS** – apzinoties EEZ finansētā projekta īstenošanas risku termiņā, lai nodrošinātu projekta pabeigšanu līdz Latvijas valsts simtgadei 2018.gada 18. novembrī, projekta pabeigšana tiek īstenota par valsts budžeta līdzekļiem.

Laika grafiks	Projekta īstenošanas termiņš: provizoriski 2018.gada 30.oktobris (<i>detalizētu projekta īstenošanas laika grafiku sk. pielikuma 3.tabulā</i>).		
Budžets, EUR	Provizoriski plānotās projekta izmaksas	6 118 064 euro	
	Rakstniecības un mūzikas muzeja finansējums	70 000 euro (t.sk. PVN)	<i>VNĪ īsteno projektu sadarbībā ar Rakstniecības un mūzikas muzeju, pamatojoties uz noslēgto 2013.gada 12.decembra partnerības līgumu Nr.5-13-40/2151.</i>
	Nepieciešamais valsts budžeta finansējums	ne vairāk kā 6 048 064 euro	<i>to skaitā plānotais kapitālieguldījumu apmērs 5 027 999 euro un muzeja labiekārtošanai, tai skaitā ekspozīcijas izveidei nepieciešamais finansējums – 1 020 065 euro (t.sk.PVN)*</i>
<i>*kapitālieguldījumu un muzeja labiekārtošanai un ekspozīcijas izveidei nepieciešamā finansējuma sadalījumu pa gadiem sk. pielikuma 3. un 4.tabulā.</i>			
Programmas līmenī donoriem atmaksājamā summa par deklarētajiem Rakstniecības un mūzikas muzeja projekta izdevumiem 1 351 626.55 euro.			
Finansējuma avots	Valsts budžets, pārdalot finansējumu no citu attīstības projektu īstenošanai piešķirtā finansējuma, kas attiecīgajā gadā netiks izlietots.*		
<i>*minētā situācija izvērtēta, ņemot vērā katra attīstības projekta faktisko īstenošanas gaitu un aktualizēto provizorisko laika grafiku, kā arī atbilstoši tam aktualizēto piešķirtā finansējuma izlietošanas plānu.</i>			
Turpmāk veicamās darbības projekta īstenošanai	<ol style="list-style-type: none"> 1. Veikts jauns iepirkums par būvdarbu veikšanu, prognozējot, ka pie plānotā būvniecības darbu īstenošanas termiņa - astoņi mēneši, būvdarbu finanšu piedāvājuma summa būs zemāka, salīdzinot ar esošajā iepirkumā saņemtajiem finanšu piedāvājumiem (<i>no 5 518 522 euro līdz 5 943 329 euro; kas sagatavoti, ņemot vērā programmas īstenošanas termiņu un to ka, līdz 2018.gada 28.februārim vēl ir jāpagatavo un EEZ Finanšu instrumenta birojā ir jāiesniedz programmas noslēguma pārskats</i>). 2. Turpinātas uzsāktās procedūras ekspozīcijas izveidei un telpu aprīkošanai. 3. Veikti iepirkumi ekspozīcijas izveidei (piemēram, informatīvās sistēmas izgatavošana un uzstādīšana, elektropreču piegāde un uzstādīšana). 		
Riski	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nav paredzams tiesvedības ar Būvuzņēmēju ilgums un iznākums. 2. Ja netiek piešķirts valsts budžeta finansējums, projekta pabeigšana nav iespējama. 3. Jauna iepirkuma par būvdarbu veikšanu rezultātā saņemtie finanšu piedāvājumi pārsniedz provizoriski plānotās būvniecības darbu izmaksas. 		

IEROBEŽOTAS PIEEJAMĪBAS INFORMĀCIJA NAV KLASIFICĒTS

Nemot vērā šī informatīvā ziņojuma 3.1.apakšpunkta "A" variantā identificētos augstos riskus, secināms, ka projekts var netikt īstenots līdz programmas noslēguma pārskata sagatavošanai un iesniegšanai EEZ Finanšu instrumenta birojā – 2018.gada 28.februārim, kā arī ievērojamā izmaksu sadārdzinājuma būvniecības darbu veikšanai rezultātā ieguldītie publiskie līdzekļi nebūtu ekonomiski pamatoti. Tādēļ tiek virzīts priekšlikums projekta turpmāku īstenošanu veikt atbilstoši šī informatīvā ziņojuma 3.1.apakšpunktā piedāvātajam "B" variantam.

Lai īstenotu šī informatīvā ziņojuma 3.1.apakšpunkta "B" variantu, Ministru kabinetā ir izskatāms rīkojuma projekts "Par finansējuma piešķiršanu Rakstniecības un mūzikas muzeja pārbūves darbu veikšanai Pils laukumā 2, Rīgā, telpu nomas maksas, labiekārtošanas un ekspozīcijas izveides izdevumu segšanai".

Finanšu ministre

D.Reizniece - Ozola

Kokorēviča 67024955
Lita.Kokorevica@vni.lv