

Ministru kabineta rīkojuma projekta „Grozījumi Ministru kabineta 2014.gada 13.februāra rīkojumā Nr.70 „Par finansējuma piešķiršanu ēku Miera ielā 58A, Rīgā, būvniecības, nomas maksas, pārcelšanās un aprīkojuma iegādes izdevumu segšanai”” sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība		
1.	Pamatojums	Ministru kabineta 2014.gada 13.februāra rīkojuma Nr.70 „Par finansējuma piešķiršanu ēku Miera ielā 58A, Rīgā, būvniecības, nomas maksas, pārcelšanās un aprīkojuma iegādes izdevumu segšanai” (turpmāk – MK rīkojums Nr.70) 3.2. apakšpunkts.
2.	Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība	<p>Pamatojoties uz MK rīkojuma Nr.70:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 1.² punktu, likumā „Par vidēja termiņa budžeta ietvaru 2017., 2018. un 2019.gadam” un likumā „Par valsts budžetu 2017.gadam” Finanšu ministrijas (turpmāk – FM) budžetā paredzētas ilgtermiņa saistības ēku Miera ielā 58A, Rīgā, būvniecības projekta (turpmāk – būvniecības projekts) īstenošanas kapitālieguldījumu segšanai valsts akciju sabiedrībai „Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) 2017.gadā 3 246 274 <i>euro</i> (kopā 2015.–2017. gadā paredzēts finansējums 3 610 258 <i>euro</i>); – 2.² punktu, likumā „Par vidēja termiņa budžeta ietvaru 2017., 2018. un 2019.gadam” un likumā „Par valsts budžetu 2017.gadam” Kultūras ministrijas (turpmāk – KM) budžetā paredzētas ilgtermiņa saistības nekustamā īpašuma daļas (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 026 0056) Miera ielā 58A, Rīgā (turpmāk – NĪ Miera ielā 58A, Rīgā), nomas maksas izdevumu segšanai VNĪ 2017. gadā 108 792 <i>euro</i>, 2018. gadā 217 583 un 2019. gadā 145 055 <i>euro</i>; apkures izdevumu segšanai 2017. gadā 56 458 <i>euro</i>, 2018. gadā 112 915 <i>euro</i> un 2019. gadā 63 894 <i>euro</i>; pārcelšanās (no Lāčplēša ielas 25, Rīgā, uz Miera ielu 58A, Rīgā) izdevumu segšanai 2017.gadā 30 552 <i>euro</i>; aprīkojuma (Miera ielā 58A, Rīgā) iegādes izdevumu segšanai 2017. gadā 134 696 <i>euro</i>. <p>Saskaņā ar MK rīkojuma Nr.70:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3.punktu FM (VNĪ) dots uzdevums nodrošināt ēku Miera ielā 58A, Rīgā, būvniecības darbu pabeigšanu līdz 2017.gada 30.jūnijam, nosakot, ka plānotais ēku nomas līguma sākuma termiņš ir 2017.gada 1.jūlijs. Ministru kabinetā iesniegt rīkojuma projektu par ilgtermiņa saistību precizēšanu, ja būvniecības darbu laikā nepieciešams precizēt ilgtermiņa saistības būvniecības projekta īstenošanas kapitālieguldījumu segšanai. Pēc būvniecības darbu pabeigšanas iesniegt KM informāciju par precizētu nomas maksas apmēru atbilstoši VNĪ faktiskajiem nomas objekta pārvaldīšanas izdevumiem; – 4.punktu KM dots uzdevums pēc 3.punktā minētās informācijas saņemšanas iesniegt Ministru kabinetā rīkojuma projektu par nomas maksas apmēra precizēšanu. <p>Ņemot vērā MK rīkojumā Nr.70 dotos uzdevumus, VNĪ nodrošina būvniecības projekta īstenošanu no VNĪ finanšu resursiem, kurus VNĪ pēc darbu pabeigšanas paredzēts segt no FM budžetā 2017.gadā paredzētā finansējuma.</p>

Deklasificēts saskaņā ar FM 28.12.2018. vēstuli Nr.10.1-7/12-38/6324 (reģ. Nr.TA-1940/9651-IP (2017))

	<p>Ēku Miera ielā 58A, Rīgā, būvprojekts ir izstrādāts un akceptēts Rīgas pilsētas būvvaldē 2014.gada 2.aprīlī, akcepta Nr.296.</p> <p>Atkārtota būvniecības darbu iepirkuma konkursa rezultātā 2015.gada 16.novembrī ar SIA „RBSSKALS Būvvadība” noslēgtais būvniecības darbu līgums izbeigts 2016.gada 27.oktobrī, jo būvdarbi ēkā Miera ielā 58A, Rīgā, netika veikti atbilstoši būvniecības līgumam un pie tā noslēgtajās vienošanās pievienotajiem būvdarbu izpildes laika grafikiem, kā arī Mediācijas vienošanās noteiktie nosacījumi no būvuzņēmēja puses netika izpildīti.</p> <p>Sarunu procedūras rezultātā 2017.gada 31.janvārī noslēgts līgums ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “ABORA” par pārtraukto būvdarbu pabeigšanu ēku kompleksā Miera ielā 58A, Rīgā.</p> <p>Nemot vērā, ka:</p> <ul style="list-style-type: none"> - noslēdzot līgumu par pārtraukto būvniecības darbu pabeigšanu būvniecības projekta īstenošanas termiņš netika mainīts (2017.gada 30.jūnijs); - lielākā daļa vispārceltnieciskie darbi veikti ziemas periodā, kad ievērojamas papildus izmaksas sastāda kvalitatīvai būvdarbu veikšanai nepieciešamā mikroklimate (temperatūra, gaisa mitrums utt.) nodrošināšana objektā; - daļa no iepriekšējā būvuzņēmēja veiktajiem darbiem, pēc neatkarīga eksperta – AS Inspecta Latvija veiktās objekta apsekošanas (atzinumi Nr.3-4.5.0/58429 un Nr. 3-4.5.0/58430), ir izpildīti ļoti zemā kvalitātē un nav pieņemti likumdošanā noteiktajā kārtībā, kā rezultātā veicami neparedzēti demontāžas apjomi, būvniecības projekta īstenošanai nepieciešamā finansējuma apjoms ir palielinājies par 1 913 023 <i>euro</i>. <p>Šobrīd būvniecības projekta īstenošanai kopā 2015.–2017. gadā ir apstiprināts finansējums 3 610 258 <i>euro</i> apmērā. Līdz ar to ir sagatavots priekšlikums Ministru kabinetam paredzēt būvniecības projekta īstenošanai kopā 2015.–2017. gadā finansējumu 5 523 281 <i>euro</i> apmērā.</p> <p>Savukārt papildus nepieciešamo finansējumu 2017.gadā attiecīgajā apmērā ierosinām pārdalīt no FM budžetā Muzeju krātuves kompleksa Pulka ielā 8, Rīgā, būvniecības projekta īstenošanas izdevumu segšanai VNĪ paredzētā finansējuma, kas 2017.gadā netiks izlietots pilnā apmērā.</p> <p>Ēku Miera ielā 58A, Rīgā, būvniecības darbi ir pabeigti un Būvniecības valsts kontroles birojs 2017.gada 18.augustā ir izdevis aktu par ēkas pieņemšanu ekspluatācijā.</p> <p>Minētā rezultātā ir sagatavots priekšlikums Ministru kabinetam noteikt, ka FM 2017.gadā nepieciešamā finansējuma apmērs izdevumu segšanai, kas saistīti ar kapitālieguldījumiem ēku Miera ielā 58A, Rīgā, būvniecībā, ir 5 159 297 <i>euro</i>. Līdz ar to ir nepieciešams FM budžetā 2017. gadā precizēt ilgtermiņa saistības kapitālieguldījumu segšanai VNĪ.</p> <p>Informācija par precizēto valsts budžeta dotāciju no vispārējiem ieņēmumiem 2017.gadā būvniecības projekta īstenošanas kapitālieguldījumu segšanai VNĪ un par izdevumiem KM budžetā Jaunā Rīgas teātra (turpmāk – JRT) Miera ielā 58A, Rīgā, nomas izdevumu segšanai, pārcelšanās, aprīkojuma iegādes un apkures izdevumu segšanai:</p>
--	---

ĪEROBEŽOTAS PIEEJAMĪBAS INFORMĀCIJA NAV KLASIFICĒTS

Nr.p.k.	Izdevumi segšanai	Apstiprinātais finansējums 2017.gadam	Izmaiņas	Precizētais finansējums 2017.gadam
1	Kapitālieguldījumiem VNĪ	3 246 274	1 913 023	5 159 297
2	JRT Miera ielā 58A, Rīgā, nomai VNĪ	108 792		108 792
3	JRT Miera ielā 58A, Rīgā, apkurei	56 458		56 458
4	JRT Miera ielā 58A, Rīgā, pārcelšanās	30 552		30 552
5	JRT Miera ielā 58A, Rīgā, aprīkojumam	134 696		134 696
	KOPĀ:	3 576 772	1 913 023	5 489 795

Nemot vērā, ka JRT Lāčplēša 25, Rīgā, objekta būvniecība plānots uzsākt 2018.gada jūnijā un saskaņā ar Ministru kabineta rīkojuma projektā „Grozījumi Ministru kabineta 2014.gada 29.jūlija rīkojumā Nr.391 „Par finansējuma piešķiršanu Jaunā Rīgas teātra ēku Lāčplēša ielā 25, Rīgā, pārbūves, nomas maksas, pārcelšanās un aprīkojuma iegādes izdevumu segšanai”” paredzēto to plānots pabeigt līdz 2021.gada 31.janvārim, ir nepieciešams paredzēt finansējumu Miera ielā 58A, Rīgā, nomas maksas un apkures izdevumu segšanai līdz 2021.gada septembrim (nomas maksa astoņiem mēnešiem), ņemot vērā teātra darbības sezonālītāti.

Informācija par precizēto valsts budžeta dotāciju no vispārējiem ieņēmumiem pa gadiem KM budžetā ēku Miera ielā 58A, Rīgā, nomas maksas un apkures izdevumu segšanai:

Nr.p.k.	Izdevumi	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.
I Apstiprinātais finansējums						
1	Noma VNĪ	108 792	217 583	145 055		
2	Apkure	56 458	112 915	63 894		
3	Pārcelšanās	30 552				
4	Aprīkojums	134 696				
	I KOPĀ:	330 498	330 498	208 949	0	0
II Precizētais finansējums						
1	Noma VNĪ	108 792	217 583	217 583	217 583	145 055
2	Apkure	56 458	112 915	112 915	112 915	63 894
3	Pārcelšanās	30 552				
4	Aprīkojums	134 696				
	II KOPĀ:	330 498	330 498	330 498	330 498	208 949
III Izmaiņas (III=I-II)						
1	Noma VNĪ	0	0	-72 528	-217 583	-145 055
2	Apkure	0	0	-49 021	-112 915	-63 894
3	Pārcelšanās	0	0	0	0	0
4	Aprīkojums	0	0	0	0	0
	III KOPĀ:	0	0	-121 549	-330 498	-208 949

Nepieciešamo finansējumu 2019. gadā KM nomas maksas un apkures izdevumu segšanai 121 549 euro ierosinām pārdalīt no Latvijas Republikas Prokuratūras budžetā paredzētā finansējuma pārcelšanās izdevumu uz nekustamo īpašumu Aspazijas bulvārī 7, Rīgā segšanai.

Vienlaikus norādāms, ka saskaņā ar MK rīkojuma Nr.70 3.3.apakšpunktā doto uzdevumu VNĪ piecu mēnešu laikā (līdz 2017.gada 30.novembrim) pēc objekta faktisko pārvaldīšanas izdevumu aprēķināšanas iesniegs KM informāciju par provizoriskās nomas maksas

	<p>apmēra precizēšanu, lai KM varētu iesniegt Ministru kabinetā attiecīgu rīkojuma projektu.</p> <p>MK rīkojuma projekta tiesiskā regulējuma mērķis ir precizēt nepieciešamā finansējuma apmēru izdevumu segšanai, kas saistīti ar kapitālieguldījumiem ēku Miera ielā 58A, Rīgā, būvniecības projekta īstenošanu un precizēt nomas maksas un apkures izdevumu segšanai paredzētā finansējuma sadalījumu pa gadiem. Tā ietvaros:</p> <ul style="list-style-type: none"> – tiek svītrots 1.² punkts un papildināts ar 1.³ punktu, nosakot, ka kopējais finansējuma apmērs, kas paredzēts ēku Miera ielā 58A, Rīgā, būvniecības projekta izdevumu segšanai VNĪ pēc būvniecības darbu pabeigšanas 2015.–2017. gadā, ir 5 523 281 <i>euro</i>; – tiek svītrots 2.² punkts un papildināts ar 2.³ punktu, paredzot finansējumu KM budžetā nomas maksas izdevumiem Miera ielā 58A, Rīgā, 2018.–2020. gadā, 217 583 <i>euro</i>, bet 2021.gadā 145 055 <i>euro</i>, bet apkurei izdevumus 2018.–2020. gadā 112 915 <i>euro</i>, bet 2021.gadā 63 894 <i>euro</i>; – 3.2. un 3.3.apakšpunktā un 4.punktā precizētas atsauces uz papildinātajiem punktiem. <p>Vienlaikus sagatavots Ministru kabineta sēdes protokollēmuma projekts, kas paredz:</p> <ul style="list-style-type: none"> – noteikt, ka FM budžetā 2017.gadā nepieciešamā finansējuma apmērs izdevumu segšanai, kas saistīti ar kapitālieguldījumiem ēku Miera ielā 58A, Rīgā, būvniecības projekta īstenošanu, VNĪ ir, 5 159 297 <i>euro</i>; – atļaut Finanšu ministrijai 2017.gadā budžeta programmas 41.00.00 "Maksājumu nodrošināšana citām valsts iestādēm un personām" budžeta apakšprogrammas 41.13.00 "Finansējums VAS "Valsts nekustamie īpašumi" īstenojamiem projektiem un pasākumiem" ietvaros ilgtermiņa saistībās palielināt finansējumu pasākumam "Dotācija VAS "Valsts nekustamie īpašumi" ēkas Miera ielā 58A, Rīgā būvniecības projekta izdevumu segšanai" 1 913 023 <i>euro</i>, pārdalot finansējumu attiecīgajā apmērā no minētās apakšprogrammas pasākuma "Dotācija VAS „Valsts nekustamie īpašumi” muzeju krātuvju kompleksa būvniecībai Rīgā, Pulka ielā 8 (attīstības I posma – būvniecības I kārtas muzeju krātuvju korpusa un komunikāciju izbūvei)"; – KM 2018.gada valsts budžeta projekta sagatavošanas procesā precizēt bāzes izdevumus, paredzot palielinājumu ēkas Rīgā, Miera ielā 58A nomas maksa un apkures izdevumiem 2019. – 2021.gadā. <p>MK rīkojuma projekts pilnībā atrisina anotācijas I. sadaļas 2.punktā minētās problēmas.</p> <p>Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 7.aprīļa noteikumu Nr.300 „Ministru kabineta kārtības rullis” 3.pielikumā ietvertajai politikas jomu klasifikācijai MK rīkojuma projekts atbilst publiskās pārvaldes politikas un budžeta un finanšu politikas jomai.</p>
--	---

3.	Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas	FM (VNĪ).
4.	Cita informācija	Nav.

II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu

Projekts šo jomu neskar.

III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem

Rādītāji	2017.gads		Turpmākie trīs gadi (euro)		
	Saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam	Izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar budžetu kārtējam gadam	2018.g. Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo 2017.gadu	2019.g. Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo 2017.gadu	2020.g. Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo 2017.gadu
1	2	3	4	5	6
1. Budžeta ieņēmumi:	3 576 772	0	0	0	0
1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi	3 576 772	0	0	0	0
1.2. valsts speciālais budžets	0	0	0	0	0
1.3. pašvaldību budžets	0	0	0	0	0
2. Budžeta izdevumi:	3 576 772	1 913 023	-3 246 274	-3 246 274	-3 246 274
2.1. valsts pamatbudžets	3 576 772	1 913 023	-3 246 274	-3 246 274	-3 246 274
2.2. valsts speciālais budžets	0	0	0	0	0
2.3. pašvaldību budžets	0	0	0	0	0
3. Finansiālā ietekme:	0	-1 913 023	-3 246 274	-3 246 274	-3 246 274
3.1. valsts pamatbudžets	0	-1 913 023	-3 246 274	-3 246 274	-3 246 274
3.2. speciālais budžets	0	0	0	0	0
3.3. pašvaldību budžets	0	0	0	0	0
4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu	X	0	0	0	0
		0	0	0	0
		0	0	0	0

ĪEROBEŽOTAS PIEEJAMĪBAS INFORMĀCIJA NAV KLASIFICĒTS

norāda ar "+" zīmi)					
5. Precizēta finansiālā ietekme:		-1 913 023	3 246 274	3 246 274	3 246 274
5.1. valsts pamatbudžets	X	-1 913 023	3 246 274	3 246 274	3 246 274
5.2. speciālais budžets		0	0	0	0
5.3. pašvaldību budžets		0	0	0	0
6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā):	Informāciju par finansējuma izmaiņām MK rīkojuma Nr.70 īstenošanai skatīt anotācijas I.sadaļas 2.punktā.				
6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins					
6.2. detalizēts izdevumu aprēķins					
7. Cita informācija	MK rīkojuma projekta ietvaros norādītie provizoriski aprēķinātie kapitālieguldījumu apmēri var tikt precizēti būvniecības darbu laikā, ja objektīvu vai ekonomiski pamatotu iemeslu rezultātā mainījies to apmērs. Provizoriski aprēķinātais nomas maksas izdevumu apmērs atbilstoši faktiskajām nomas objekta pārvaldīšanas izmaksām precizējams pēc būvobjekta nodošanas ekspluatācijā.				

IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu

1.	Nepieciešamie saistītie tiesību aktu projekti	Nemot vērā šīs anotācijas I sadaļas 2.punktā minēto, MK rīkojumu Ministru kabinetā jāizskata vienlaicīgi ar Ministru kabineta rīkojuma projektu „Grozījumi Ministru kabineta 2012.gada 1.augusta rīkojumā Nr.361 „Par finansējuma piešķiršanu Rīgas pils Konventa Pils laukumā 3, Rīgā, un Muzeju krātuveju kompleksa Pulka ielā 8, Rīgā, būvniecības projekta un nomas maksas izdevumu segšanai”, Ministru kabineta rīkojuma projektu „Grozījumi Ministru kabineta 2014.gada 29.jūlija rīkojumā Nr.391 „Par finansējuma piešķiršanu Jaunā Rīgas teātra ēku Lāčplēša ielā 25, Rīgā, pārbūves, nomas maksas, pārcelšanās un aprīkojuma iegādes izdevumu segšanai”” un Ministru kabineta rīkojuma projektu „Par finansējuma piešķiršanu Latvijas Republikas Prokuratūrai nekustamā īpašuma Aspazijas bulvārī 7, Rīgā, nomas maksas, aprīkojuma, pārcelšanās un citu saistīto izdevumu segšanai”.
2.	Atbildīgā institūcija	FM (VNĪ).
3.	Cita informācija	Nav.

V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām

Projekts šo jomu neskar.

VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes
Projekts šo jomu neskar.

VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām		
1.	Projekta izpildē iesaistītās institūcijas	FM (VNĪ), KM.
2.	Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru. Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem	Projekts šo jomu neskar.
3.	Cita informācija	Nav.

Finanšu ministre

D.Reizniece - Ozola

Kokorēviča 67024955
Lita.Kokorevica@vni.lv

Gulbe 67024614
Aiga.Gulbe@vni.lv