

Ministru kabineta rīkojuma projekta „Grozījumi Ministru kabineta 2014.gada 29.jūlija rīkojumā Nr.391 „Par finansējuma piešķiršanu Jaunā Rīgas teātra ēku Lāčplēša ielā 25, Rīgā, pārbūves, nomas maksas, pārcelšanās un aprīkojuma iegādes izdevumu segšanai”” sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība		
1.	Pamatojums	<p>Ministru kabineta 2014.gada 29.jūlija rīkojuma Nr.391 „Par finansējuma piešķiršanu Jaunā Rīgas teātra ēku Lāčplēša ielā 25, Rīgā, pārbūves, nomas maksas, pārcelšanās un aprīkojuma iegādes izdevumu segšanai” (turpmāk – MK rīkojums Nr.391) 4.punkts.</p>
2.	Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība	<p>Pamatojoties uz MK rīkojuma Nr.391:</p> <p>1.²punktu, likumā „Par valsts budžetu 2017.gadam” un likumā „Par vidēja termiņa budžeta ietvaru 2017., 2018. un 2019.gadam” Finanšu ministrijas (turpmāk – FM) budžetā paredzētas ilgtermiņa saistības valsts akciju sabiedrībai „Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) ēku Lāčplēša ielā 25, Rīgā, pārbūves (turpmāk – JRT ēku pārbūve) izdevumu segšanai (tai skaitā iebūvējamā tehnoloģiskā aprīkojuma iegādei un montāžai) 2017. gadā 1 373 071 <i>euro</i>, 2018. gadā 6 650 026 <i>euro</i> un 2019. gadā 9 993 196 <i>euro</i>; kopā finansējums 2013. – 2019.gadā paredzēts 19 006 268 <i>euro</i>.</p> <p>Saskaņā ar MK rīkojuma Nr.391:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 2. punktu Kultūras ministrijai (turpmāk – KM) dots uzdevums sagatavot un iesniegt FM priekšlikumus likumprojektam par valsts budžetu kārtējam gadam, paredzot finansējumu valsts sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Jaunais Rīgas teātris” (turpmāk – SIA JRT) nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 022 0070) Lāčplēša ielā 25, Rīgā (turpmāk – NĪ Lāčplēša ielā 25, Rīgā), nomas maksas izdevumu segšanai VNĪ 2019. gadā 101 721 <i>euro</i>, bet no 2020. gada katru gadu 305 163 <i>euro</i> un pārcelšanās (no Mieras ielas 58A, Rīgā, uz Lāčplēša ielu 25, Rīgā) izdevumu segšanai 2019. gadā 30 552 <i>euro</i>; – 3.punktu tika pieņemts zināšanai, ka NĪ Lāčplēša ielā 25, Rīgā, kopējais plānotais nomas maksas apmērs VNĪ 2019. gadā ir 113 949 <i>euro</i>, bet no 2020. gada katru gadu 341 848 <i>euro</i> (tai skaitā no dotācijas no vispārējiem ieņēmumiem 2019.gadā 101 721 <i>euro</i>, bet no 2020. gada katru gadu 305 163 <i>euro</i>); – 4.punktu FM (VNĪ) dots uzdevums 1².punktā minētā finansējuma ietvaros nodrošināt JRT ēkas pārbūves darbu pabeigšanu līdz 2019. gada 2.septembrim, nosakot plānoto nomas līguma sākuma termiņu ar 2019. gada 3.septembri. Ja provizoriskie būvniecības izdevumi (tai skaitā tehnoloģiskā aprīkojuma iegādes un montāžas izdevumi) objektīvu vai ekonomiski pamatotu iemeslu dēļ mainās, iesniegt Ministru kabinetā rīkojuma projektu par šā rīkojumā minēto ilgtermiņa saistību precizēšanu. Pēc būvniecības darbu pabeigšanas piecu mēnešu laikā iesniegt KM informāciju par nomas maksas izdevumu precizēšanu.

Deklasificēts saskaņā ar FM 15.04.2020.vēstuli Nr. 13.7-13/12/1954 (reģ. Nr.SAN-69)

		<p><u>Ar MK rīkojumu Nr.391 doto uzdevumu izpildes gaita un priekšlikumi problēmas risināšanai:</u></p> <p>2014.gada 24.aprīlī JRT ēkas pārbūves darbu ietvaros tika noslēgts līgums ar pilnsabiedrību „Zaigas Gailes birojs un Partneri” par skīču projekta, būvprojekta izstrādi un autoruzraudzības veikšanu. Būvprojekts tika izstrādāts un saņemts ieraksts būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi 2016.gada 23.martā.</p> <p>2016.gada 14.aprīlī tika izsludināts slēgts konkurss „Jaunā Rīgas teātra ēku kompleksa rekonstrukcijas (pārbūves) būvdarbi Lāčplēša ielā 25, Rīgā” (iepirkuma identifikācijas numurs VNĪ/2016/2/4-1/SK-1; turpmāk – konkurss). Konkursa I posma – kvalifikācijas atlases piedāvājumu iesniegšanas termiņā (2016.gada 26.jūlijs) saņemti astoņu pretendentu pieteikumi. Konkursa II posmam ar cenu piedāvājumu iesniegšanu kvalificējušies pieci pretendenti.</p> <p>2017.gada februārī, gatavojot dokumentāciju konkursa II posmam, konstatētas neatbilstības būvprojekta tehnoloģiju sadaļā, kuras pilnsabiedrībai „Zaigas Gailes birojs un Partneri” tika lūgts novērst. Papildus minētajam, 2017. gada 8. martā, VNĪ saņemta pilnsabiedrības „Zaigas Gailes birojs un Partneri” vēstule (VNĪ reģ. Nr. S/3519), kurā sniegta informācija:</p> <ul style="list-style-type: none"> - par veiktām būtiskām izmaiņām būvprojektā (<i>iepriekš netika saskaņotas ar VNĪ</i>); - par nepieciešamību papildus detalizēt jau izstrādāto tehnoloģisko daļu iesniegtajā un saskaņotajā būvprojektā. <p>Minētais pamatots ar to, ka atsevišķās sadaļās iekļautie risinājumi ir “novecojoši”, piemēram, apkures, ventilāciju un gaisa kondicionēšanas sadaļā (AVK) iekļautās iekārtas vairs netiek ražotas, netieši tiek norādīts uz nepieciešamību veikt neatbilstību/kļūdu labojumus sākotnējā būvprojektā, kā arī norādīts, ka šobrīd veicamās izmaiņas radīs iespēju precīzāk noteikt būvdarbu izmaksas, kā arī samazināt ēkas ekspluatācijas izmaksas.</p> <p>Sarakstes rezultātā VNĪ lūdza pilnsabiedrību „Zaigas Gailes birojs un Partneri” nekavējoši izstrādāt un iesniegt izmaiņu tehnisko dokumentāciju pilnā apmērā, lai pēc tās izskatīšanas un saskaņošanas ar VNĪ un lietotāju, un pozitīva ekspertīzes atzinuma saņemšanas, būvprojekta izmaiņas tiktu iesniegtas Rīgas pilsētas būvvaldē saskaņošanai un tālākai iekļaušanai būvdarbu konkursa II posma dokumentācijā. Saņemtā izmaiņu tehniskā dokumentācija 2017. gada 20. jūnijā ir iesniegta ekspertīzes veikšanai.</p> <p>Ņemot vērā faktisko situāciju, atbilstoši precizētajam plānotajam būvniecības darbu izpildes laika grafikam būvdarbus ēkā Lāčplēša ielā 25, Rīgā, plānots uzsākt 2018.gada jūnijā un būvniecības projekta īstenošanu plānots pabeigt līdz 2021.gada 31.janvārim, un attiecīgi plānotais nomas līguma sākuma termiņš ir 2021.gada 1.februāris.</p> <p>Vienlaikus, ņemot vērā šobrīd plānoto būvniecības projekta īstenošanas termiņu, finansējums pārcelšanās izdevumu segšanai pārcelšanās (no Mieras ielas 58A, Rīgā, uz Lāčplēša ielu 25, Rīgā) ir nepieciešams paredzēt 2021.gadā 30 552 euro.</p> <p>Rezultātā FM budžetā 2017.gadā JRT ēkas būvniecības projekta</p>
--	--	---

īstenošanas izdevumu segšanai VNĪ jāparedz finansējumu 12 700 *euro*, bet finansējums 1 360 371 *euro* apmērā netiks izlietots. 2018.gadā finansējums tiek plānots 3 686 170 *euro*, attiecīgi par 2 963 856 *euro* samazinot apstiprinātā finansējuma apmēru, 2019.gadā finansējums tiek plānots 5 235 325 *euro* attiecīgi par 4 757 871 *euro* samazinot apstiprinātā finansējuma apmēru, 2020.gadā finansējums tiek plānots 7 643 098 *euro*, bet 2021.gadā finansējums tiek plānots 1 439 000 *euro*.

2018.gadā neizlietotais finansējums JRT ēkas būvniecības projekta īstenošanai 2 963 856 *euro* un daļa no 2019.gadā neizlietotā finansējuma 1 832 203 *euro* apmērā tiks pārdalīta FM budžeta ietvaros Muzeju krātuvju kompleksa būvniecības Pulka ielā 8, Rīgā, projekta īstenošanai, bet 2 925 668 *euro* apmērā tiks pārdalīts Rakstniecības un mūzikas muzeja pārbūves Pils laukumā 2, Rīgā, būvniecības projekta īstenošanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto, nepieciešams precizēt FM budžeta ilgtermiņa saistības JRT ēkas būvniecības projekta īstenošanas izdevumu segšanai paredzētā finansējuma sadalījumu pa gadiem (nemainot apstiprinātā finansējuma apmēru), būvniecības darbu pabeigšanas termiņu un nomas maksas un pārcelšanās izdevumu segšanai paredzētā finansējuma sadalījumu pa gadiem.

Informācija par precizēto valsts budžeta dotācijas no vispārējiem ieņēmumiem sadalījumu pa gadiem JRT ēkas pārbūves projekta īstenošanai, nomas maksas un pārcelšanās izdevumu segšanai skatīt tabulā:

Nr. p.k.	Pārskat a periods (gads)	Apstiprinātais finansējums			Izmaiņas +/-	Precizētais finansējums		
		FM būvniecības izdevumu u segšanai VNĪ	KM nomas maksas un pārcelšanās izdevumu segšanai VNĪ	kopā:		FM būvniecības izdevumu segšanai VNĪ	KM nomas maksas un pārcelšanās izdevumu u segšanai VNĪ	kopā:
1.	2.	3.	4.	5.	6.=5.-9.	7.	8.	9.
1.	2013-2016	989 975		989 975	0	989 975		989 975
3.	2017	1 373 071		1 373 071	1 360 371	12 700		12 700
4.	2018	6 650 026		6 650 026	2 963 856	3 686 170		3 686 170
5	2019	9 993 196	132 273	10 125 469	4 890 144	5 235 325		5 235 325
3.	2020		305 163	305 163	-7 337 935	7 643 098		7 643 098
4.	2021		305 163	305 163	-1 444 122	1 439 000	310 285	1 749 285
6	2022		305 163	305 163	0		305 163	305 163
PAVISAM KOPĀ:		9 006 268	1 047 762	20 054 030	432 314	19 006 268	615 448	19 621 716

MK rīkojuma projekta tiesiskā regulējuma mērķis ir MK rīkojumā Nr.391 noteiktā būvniecības darbu pabeigšanas termiņa precizēšana un minēto ilgtermiņa saistību, nomas maksas un pārcelšanās izdevumu sadalījuma pa gadiem precizēšana. Tā ietvaros:

– tiek svītrots 1.² punkts un papildināts ar 1.³ punktu, precizējot FM budžeta ilgtermiņa saistībās paredzētā finansējuma apmēru un tā sadalījumu pa gadiem, paredzot likumprojektā „Par vidēja termiņa budžeta ietvaru 2018., 2019. un 2020.gadam” un likumprojektā „Par valsts budžetu 2018.gadam” FM budžetā ilgtermiņa saistības JRT ēkas pārbūves darbu

		<p>izdevumu segšanai VNĪ 2018. gadā 3 686 170 <i>euro</i>, 2019. gadā 5 235 325 <i>euro</i>, 2020. gadā 7 643 098 <i>euro</i>, 2021.gadā 1 439 000 <i>euro</i>, kopā 2013.–2021. gadā paredzēts finansējums 19 006 268 <i>euro</i>;</p> <ul style="list-style-type: none"> – 2.1. un 2.2. apakšpunktā un 3.punktā precizēts finansējums nomas maksas izdevumu un pārceļšanās izdevumu segšanai sadalījums pa gadiem; – 4.1.apakšpunkts izteikts jaunā redakcijā, precizējot JRT ēkas pārbūves darbu pabeigšanas termiņu, nosakot to līdz 2021.gada 31.janvārim, bet plānoto nomas līguma sākuma termiņu nosakot no 2021.gada 1.februāra, un 4.1.un 4.2. apakšpunktā precizēta atsauce uz 1.³ punktu. <p>Vienlaikus sagatavots Ministru kabineta sēdes protokollēmuma projekts, kas paredz:</p> <ul style="list-style-type: none"> –pieņemt zināšanai, ka FM budžetā JRT ēkas pārbūves izdevumu segšanai 2017. gadam netiks izlietots finansējums 1 360 371 <i>euro</i> apmērā; – noteikt, ka FM 2017. gadā nepieciešamā finansējuma apmērs JRT ēkas pārbūves izdevumu segšanai atbilstoši plānotajiem darbiem ir 12 700 <i>euro</i>; –FM 2018.gadavalsts budžeta sagatavošanas procesā samazināt bāzes izdevumus JRT ēku pārbūves īstenošanai 2018. gadā par 2 963 856 <i>euro</i> un 2019. gadā par 4 757 871 <i>euro</i> un attiecīgi palielināt izdevumus 2020.gadā par 7 643 098 <i>euro</i> un 2021.gadā par 1 439 000 <i>euro</i>. - Kultūras ministrijai 2018.gada valsts budžeta projekta sagatavošanas procesā precizēt bāzes izdevumus: <ol style="list-style-type: none"> 1) samazināt izdevumus budžeta apakšprogrammā 22.07.00 „Nomas maksas VAS „Valsts nekustamie īpašumi” programmas „Mantojums-2018” ietvaros” ilgtermiņa saistību pasākumam „VSIA „Jaunais Rīgas teātris” ēkas Rīgā, Lāčplēša ielā 25 nomas maksa VAS „Valsts nekustamie īpašumi”” 2019. gadā par 101 721 <i>euro</i>, 2020. gadā par 305 163 <i>euro</i> un 2021.gadā par 25 430 <i>euro</i> un izdevumiem, kas saistīti ar VSIA „Jaunais Rīgas teātris” pārceļšanos 2019.gadā par 30 552 <i>euro</i> samazināt pacelšanās izdevumus; 2) palielināt izdevumus 2021. gadā, kas saistīti ar VSIA „Jaunais Rīgas teātris” pārceļšanos (no Mieras ielas 58A, Rīgā, uz Lāčplēša ielu 25, Rīgā) segšanu, par 30 552 <i>euro</i>. <p>Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 7.aprīļa noteikumu Nr.300 „Ministru kabineta kārtības rullis” 3.pielikumā ietvertajai politikas jomu klasifikācijai Ministru kabineta rīkojuma projekts atbilst publiskās pārvaldes politikas un budžeta un finanšu politikas jomai.</p>
3.	Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas	FM (VNĪ), KM.
4.	Cita informācija	Nav.

II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo

slogu
Projekts šo jomu neskar.

III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem					
	2017.gads		Turpmākie trīs gadi (euro)		
			2018.g.	2019.g.	2020.g.
Rādītāji	Saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam	Izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar budžetu kārtējam gadam	Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo 2017.gadu	Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo 2017.gadu	Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo 2017.gadu
1	2	3	4	5	6
1. Budžeta ieņēmumi:	1 373 071	0	0	0	0
1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi	1 373 071	0	0	0	0
1.2. valsts speciālais budžets	0	0	0	0	0
1.3. pašvaldību budžets	0	0	0	0	0
2. Budžeta izdevumi:	1 373 071	-1 360 371	2 313 099	3 862 254	6 270 027
2.1. valsts pamatbudžets	1 373 071	-1 360 371	2 313 099	3 862 254	6 270 027
2.2. valsts speciālais budžets	0	0	0	0	0
2.3. pašvaldību budžets	0	0	0	0	0
3. Finansiālā ietekme:	0	1 360 371	-2 313 099	-3 862 254	-6 270 027
3.1. valsts pamatbudžets	0	1 360 371	-2 313 099	-3 862 254	-6 270 027
3.2. speciālais budžets	0	0	0	0	0
3.3. pašvaldību budžets	0	0	0	0	0
4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi)	X	0	0	0	0
5. Precizēta finansiālā ietekme:		1 360 371	-2 313 099	-3 862 254	-6 270 027
5.1. valsts pamatbudžets	X	1 360 371	-2 313 099	-3 862 254	-6 270 027
5.2. speciālais budžets		0	0	0	0
5.3. pašvaldību budžets		0	0	0	0
6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā):	Informāciju par finansējuma izmaiņām MK rīkojuma Nr.391 īstenošanai skatīt anotācijas I sadaļā 2.punktā.				
6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins					
6.2. detalizēts izdevumu aprēķins					

7. Cita informācija	MK rīkojuma projekta ietvaros norādītie provizoriski aprēķinātie kapitālieguldījumu apmēri var tikt precizēti pirms būvniecības līguma noslēgšanas, vai būvniecības darbu laikā, ja objektīvu vai ekonomiski pamatotu iemeslu rezultātā mainījies to apmērs. Provizoriski aprēķinātais nomas maksas izdevumu apmērs atbilstoši faktiskajām nomas objekta pārvaldīšanas izmaksām precizējams pēc būvobjekta nodošanas ekspluatācijā.
---------------------	---

IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu		
1.	Nepieciešamie saistītie tiesību aktu projekti	Ņemot vērā šīs anotācijas I sadaļas 2.punktā minēto, MK rīkojuma projekts Ministru kabinetā jāizskata vienlaicīgi ar Ministru kabineta rīkojuma projektu „Grozījumi Ministru kabineta 2012.gada 1.augusta rīkojumā Nr.361 „Par finansējuma piešķiršanu Rīgas pils Konventa Pils laukumā 3, Rīgā, un Muzeju krātuvju kompleksa Pulka ielā 8, Rīgā, būvniecības projekta un nomas maksas izdevumu segšanai””.
2.	Atbildīgā institūcija	FM (VNĪ).
3.	Cita informācija	Nav.

V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām
Projekts šo jomu neskar.

VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes
Projekts šo jomu neskar.

VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām		
1.	Projekta izpildē iesaistītās institūcijas	FM (VNĪ), KM.
2.	Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru. Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem	Projekts šo jomu neskar.
3.	Cita informācija	Nav.

Finanšu ministre

D.Reizniece-Ozola

Kokorēviča 67024955

Gulbe 67024698