

Pielikums Ministru kabineta rīkojuma projekta
 "Grozījumi Ministru kabineta 2018.gada 12.jūnija rīkojumā Nr.267
 "Par finansējumu Rīgas pils Konventa Pils laukumā 3, Rīgā,
 un Muzeju krātuvi kompleksa Pulka ielā 8, Rīgā, būvniecības projekta,
 nomas maksas, pārcelšanās un aprīkojuma iegādes izdevumu segšanai"
 sākotnējās ietekmes novērtējuma
 ziņojumam (a notācijai)

**Precizētā naudas plūsma Rīgas pils Konventa būvniecības projektam Pils laukumā 3, Rīgā un
 Muzeju krātuvi būvniecības projektam Pulka ielā 8, Rīgā, euro**

1.tabula

Nr.p.k.	Pārskata periods (gads)	Apstiprinātais finansējums			Izmaiņas +/-	Precizētais finansējums, 10.2018.		
		FM finansējums būvniecības izdevumu segšanai VNĪ	KM nomas maksai, pagaidu nomas maksai, pārcelšanās izdevumiem un aprīkojumam	kopā:		FM finansējums būvniecības izdevumu segšanai VNĪ	KM nomas maksai, pagaidu nomas maksai, pārcelšanās izdevumiem, aprīkojumam	kopā:
1.	2.	3.	4.	5.	6.=5.-9.	7.	8.	9.
1.	līdz 2017.	11 073 228	823 391	11 896 619	137 783	11 073 228	685 608	11 758 836
2.	2018	15 728 376	868 944	16 597 320	4 077 288	10 095 501	2 424 531	12 520 032
3.	2019	8 978 250	1 182 154	10 160 404	-1 245 841	10 524 762	881 483	11 406 245
4.	2020	7 316 667	1 621 684	8 938 351	5 475 874	1 651 736	1 810 741	3 462 477
5.	2021	1 866 820	1 792 315	3 659 135	227 727	1 902 185	1 529 223	3 431 408
6.	2022	-	1 632 941	1 632 941	-3 282 991	3 432 413	1 483 519	4 915 932
7.	2023	-	1 632 941	1 632 941	-5 622 885	5 772 307	1 483 519	7 255 826
8.	2024	-	1 632 941	1 632 941	-3 486 968	3 511 209	1 608 700	5 119 909
PAVISAM KOPĀ:		44 963 341	11 187 311	56 150 652	-3 720 013	47 963 341	11 907 324	59 870 665

Deklarācija saskaņā ar FM 23.03.2020. vēstuli Nr.13.7-13/12/1346 (reģ. Nr. SAN-46)

Rīgas pils Konventa Pils laukumā 3, Rīgā, būvniecības projekta naudas plūsmas izmaiņas, euro

2.tabula

Nr.p.k.	Pārskata periods (gads)	Apstiprinātais finansējums					Izmaiņas +/-	Precizētais finansējums, 12.06.2018. MK rīk. Nr.267					Izmaiņas +/-	Precizētais finansējums, 10.2018.				
		FM finansējums būvniecības izdevumu segšanai VNĪ	KM nomas maksai Pils laukumā 3, Rīgā (LNVM)	KM pagaidu nomas maksai Brīvības bulvārī 32, Rīgā (LNVM)	kopā:			FM finansējums būvniecības izdevumu segšanai VNĪ	KM nomas maksai Pils laukumā 3, Rīgā (LNVM)	KM pagaidu nomas maksai Brīvības bulvārī 32, Rīgā (LNVM)	kopā:			FM finansējums būvniecības izdevumu segšanai VNĪ	KM nomas maksai Pils laukumā 3, Rīgā (LNVM)	KM pagaidu nomas maksai Brīvības bulvārī 32, Rīgā (LNVM)	kopā:	
1.	2.	3.	4.	5.	6.=3.+4.+5.	7.=6.-11.	8.	9.	10.	11.=8.+9.+10.	12.=6.-16.	13.	14.	15.	16.=13.+14.+15.			
1.	līdz 2017.	1 860 007			1 860 007	-	1 860 007			1 860 007	-	1 860 007			1 860 007			
2.	2018	2 894 980		170 549	3 065 529	2 339 266	555 714		170 549	726 263	2 588 536	306 444		170 549	476 993			
3.	2019	5 279 227		170 549	5 449 776	3 696 924	1 582 303		170 549	1 752 852	4 497 827	781 400		170 549	951 949			
4.	2020	7 316 667	125 181	170 549	7 612 397	3 150 250	4 291 598		170 549	4 462 147	5 790 112	1 651 736		170 549	1 822 285			
5.	2021	1 866 820	375 543	113 670	2 356 033	227 727	1 957 757		170 549	2 128 306	283 299	1 902 185		170 549	2 072 734			
6.	2022		375 543		375 543	-6 227 419	6 432 413		170 549	6 602 962	-3 227 419	3 432 413		170 549	3 602 962			
7.	2023		375 543		375 543	-2 458 096	2 537 909	125 181	170 549	2 833 639	-5 567 313	5 772 307		170 549	5 942 856			
8.	2024		375 543		375 543	-170 549		375 543	170 549	546 092	-3 431 396	3 511 209	125 181	170 549	3 806 939			
9.	2025		375 543		375 543	-		375 543		375 543	-170 549		375 543	170 549	546 092			
PAVISAM KOPĀ:		19 217 701	2 002 896	625 317	21 845 914	558 103	19 217 701	876 267	1 193 843	21 287 811	763 097	19 217 701	500 724	1 364 392	21 082 817			

Muzeju krātuvju kompleksa Pulka ielā 8, Rīgā, būvniecības projekta naudas plūsmas izmaiņas, *euro*

3.tabula

Nr.p. k.	Pārskata periods (gads)	Apstiprinātais finansējums						Izmaiņas +/-	Precizētais finansējums, 12.06.2018. MK rīkojums Nr.267						
		FM finansējums būvniecības izdevumu segšanai VNĪ	KM nomas maksai Pulka ielā 8, Rīgā	KM pagaidu nomas maksai Lāčplēša ielā 106/108, un Tērbatas ielā 75 Rīgā (LNVM un RMM)	KM Pārceļšanās izdevumiem no Brīvības bulv.32, Lāčplēša ielas 106/108 un Tērbatas ielas 75 Rīgā uz Pulka ielu 8, Rīgā (LNVM, RMM)	KM Aprīkojuma iegādei Pulka ielā 8, Rīgā (LNVM un RMM)	kopā:		FM finansējums būvniecības izdevumu segšanai VNĪ	KM nomas maksai Pulka ielā 8, Rīgā	KM pagaidu nomas maksai Lāčplēša ielā 106/108, un Tērbatas ielā 75 Rīgā (LNVM un RMM)	KM Pārceļšanās izdevumiem no Vecpilsētas ielas 7, Lāčplēša ielas 106/108 un Tērbatas ielas 75 Rīgā uz Pulka ielu 8, Rīgā (LNVM, RMM)	KM Aprīkojuma iegādei Pulka ielā 8, Rīgā (LNVM un RMM)	KM NĪN nomas LNĪM izstāžu zālei "Arsenāls" un vēstures ekspozīcijai Cēsīs "Sirdsapziņas uguns kurs"	kopā:
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.=8.-16.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.
1.	līdz 2017.	9 213 221			137 783	685 608	10 036 612	137 783	9 213 221				685 608		9 898 829
2.	2018	12 833 396		124 722	188 259	385 414	13 531 791	1 620 988	9 656 821		124 722		1 980 375	148 885	11 910 803
3.	2019	3 699 023	943 049	68 556			4 710 628	-3 490 711	6 875 598	943 049	124 726	257 966			8 201 339
4.	2020		1 257 398	68 556			1 325 954	-258 666		1 257 398	105 687	221 535			1 584 620
5.	2021		1 257 398	45 704			1 303 102	-		1 257 398	45 704				1 303 102
6.	2022		1 257 398				1 257 398	-		1 257 398					1 257 398
7.	2023		1 257 398				1 257 398	-		1 257 398					1 257 398
8.	2024		1 257 398				1 257 398	-		1 257 398					1 257 398
9.	2025		1 257 398				1 257 398	-		1 257 398					1 257 398
PAVISAM KOPĀ:		25 745 640	8 487 437	307 538	326 042	1 071 022	35 937 679	-1 990 606	25 745 640	8 487 437	400 839	479 501	2 665 983	148 885	37 928 285

Ierobežotas pieejamības informācija NAV KLASIFICĒTS

4.tabula

Nr.p. k.	Pārskata periods (gads)	Apstiprinātais finansējums						Izmaiņas +/-	Precizētais finansējums, 10.2018.						
		FM finansējums būvniecības izdevumu segšanai VNĪ	KM nomas maksai Pulka ielā 8, Rīgā	KM pagaidu nomas maksai Lāčplēša ielā 106/108, un Tērbatas ielā 75 Rīgā (LNVM un RMM)	KM Pārcelšanās izdevumiem no Brīvības bulv.32, Lāčplēša ielas 106/108 un Tērbatas ielas 75 Rīgā uz Pulka ielu 8, Rīgā (LNVM, RMM)	KM Aprīkojuma iegādei Pulka ielā 8, Rīgā (LNVM un RMM)	kopā:		FM finansējums būvniecības izdevumu segšanai VNĪ	KM nomas maksai Pulka ielā 8, Rīgā	KM pagaidu nomas maksai Lāčplēša ielā 106/108, un Tērbatas ielā 75 Rīgā (LNVM un RMM)	KM Pārcelšanās izdevumiem no Vecpilsētas ielas 7, Lāčplēša ielas 106/108 un Tērbatas ielas 75 Rīgā uz Pulka ielu 8, Rīgā (LNVM, RMM)	KM Aprīkojuma iegādei Pulka ielā 8, Rīgā (LNVM un RMM)	KM NĪN nomaksai LNM izstāžu zālei "Arsenāls" un vēstures ekspozīcijai Cēsīs "Sirdsapziņas ugunsurs"	kopā:
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.-8.-16.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.
1.	līdz 2017.	9 213 221			137 783	685 608	10 036 612	137 783	9 213 221				685 608		9 898 829
2.	2018	12 833 396		124 722	188 259	385 414	13 531 791	1 488 752	9 789 057		124 722		1 980 375	148 885	12 043 039
3.	2019	3 699 023	943 049	68 556			4 710 628	-5 743 668	9 743 362	328 242	124 726	257 966			10 454 296
4.	2020		1 257 398	68 556			1 325 954	-314 238		1 312 970	105 687	221 535			1 640 192
5.	2021		1 257 398	45 704			1 303 102	-55 572		1 312 970	45 704				1 358 674
6.	2022		1 257 398				1 257 398	-55 572		1 312 970					1 312 970
7.	2023		1 257 398				1 257 398	-55 572		1 312 970					1 312 970
8.	2024		1 257 398				1 257 398	-55 572		1 312 970					1 312 970
9.	2025		1 257 398				1 257 398	-55 572		1 312 970					1 312 970
PAVISAM KOPĀ:		25 745 640	8 487 437	307 538	326 042	1 071 022	35 937 679	-4 709 231	28 745 640	8 206 062	400 839	479 501	2 665 983	148 885	40 646 910

Precizētais provizoriskais nomas maksas un papildu maksājumu aprēķins Muzeju krātuvju kompleksam Pulka ielā 8, Rīgā
Kopējā iznomājamā platība pēc būvniecības darbiem: 30 332,00 m²

5.tabula

Nr. p.k.	Saīs.	Izmaksu nosaukums	Vidēji gadā*	Vidēji mēnesī*	Vidēji mēnesī m ² *	Piezīmes
1.	Tizm	Tiešās izmaksas, t.sk.:	920 788.56	76 732.38	2.530	Kopsumma (1.1.-1.2.apakšpunktam):
1.1	A	Apsaimniekošanas pakalpojumi	633 332.16	52 777.68	1.740	Inženierkomunikāciju apkope, iekšējā uzkopšana un ārējā sanitārā uzkopšana, plānotās materiālu un ātri nolietojamā inventāra izmaksas, kā arī apsaimniekošanā tieši iesaistītā personāla atlīdzība.
1.2.	N	Izdevumi plānotajiem remontdarbiem un būvdarbiem	287 456.40	23 954.70	0.790	1% no prognozētās NĪ ēkas atjaunošanas vērtības.
2.	Nizm	Netiešās administratīvās izmaksas:	152 873.28	12 739.44	0,420	Saskaņā ar 06.09.2016. VAS VNĪ valdes lēmumu Nr.VP-16/46 - 0,42 EUR/m ² .
KOPĀ (bez PVN):			1 073 661.84	89 471.82	2.950	Kopsumma (1. + 2.punkts).
3.	Apdr	Apdrošināšana	3 287.35	273.95	0.009	Prognozētā apdrošināšanas prēmija pēc kapitālieguldījumu veikšanas.
4.	Nod	Nekustamā īpašuma nodoklis (zeme)	8 149.76	679.15	0.022	1.5% no zemes kadastrālās vērtības, kas uz 01.01.2018. ir 543 317 EUR
KOPĀ PAPILDU MAKSĀJUMI (bez PVN):			11 437.11	953.10	0.031	Kopsumma (3. + 4.punkts).
PAVISAM KOPĀ (bez PVN):			1 085 098.95	90 424.92	2.981	Kopsumma (1. + 2. + 3. + 4.punkts).
PVN (21%):			227 870.78	18 989.23	0.626	Pievienotās vērtības nodoklis 21 %.
PAVISAM KOPĀ (ar PVN):			1 312 969.73	109 414.15	3.607	Gala rezultāts.

*Uzturēšanas izdevumu aprēķini ir provizoriski un sagatavoti atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 3. nodaļā noteiktajiem principiem un aprēķināšanas metodikai. Pēc objekta nodošanas ekspluatācijā provizoriskie izdevumi ir precizējama atbilstoši VNĪ faktiskajiem pārvaldīšanas izdevumiem (Ministru kabineta 2011. gada 06. decembra noteikumu Nr. 934 „Noteikumi par valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšanas principiem un kārtību” 4. punktā ir noteiktas nekustamā īpašuma pārvaldīšanas darbības).

Finanšu ministre

D.Reizniece-Ozola

S.Briede 67024625 Sandra.Briede@vni.lvK.Maračkovskis 67024619 Kaspars.Maračkovskis@vni.lv

FMAnotp_011018_Konvents_Pulka8